

О проведении технического обслуживания газового оборудования в многоквартирных домах

С 1 января 2024 года Московская область переходит на новую, унифицированную схему техобслуживания газового оборудования в многоквартирных домах – теперь услугу будет предоставлять только АО «Мособлгаз».

Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации». Закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Что меняется?

С 1 сентября 2023 года исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования наделяется газораспределительная организация.

Также вводится требование о единстве организации для обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одном многоквартирном доме. Это значит, что **обслуживать газовые плиты, равно и как общедомовое газовое оборудование, будет иметь право только та организация, которая поставляет газ в данный многоквартирный дом. На территории Московской области это – АО «Мособлгаз».**

Как это будет работать?

Техническое обслуживание газового оборудования в многоквартирных домах Московской области будет производиться один раз в год в соответствии с утвержденным графиком ТО ВКГО. График будет опубликован **на сайте 20 декабря 2023 года.**

- **За 20 дней** до старта работ жителям отправят электронные письма с датой проведения ТО, а управляющие компании разместят объявления на придомовых информационных щитах

Важно!

Договоры на проведение ТО, заключенные собственниками квартир до дня вступления в силу закона № 71-ФЗ, также действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее **1 января 2024 года**.

Прейскурант на услуги по ТО внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области будет опубликован [на сайте](#) в **4 квартале 2023 года**

Что необходимо сделать каждому жителю МКД, использующему газовое оборудование?

- Обеспечить доступ к оборудованию специалистам газовой службы во время проведения ТО