

СОГЛАСОВАН

Голубев А.И., начальник управления

по теплоснабжению АО «Одинцовская теплосеть»

«15» августа 2025 г.

Начальник Управления
по теплоснабжению
«АО Одинцовская теплосеть»
Голубев А.И.



УТВЕРЖДАЮ

Лашевцев Д.А., заместитель директора

АО «СЭУ Трансинжстрой»

«15» августа 2025 г.

План подготовки многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»,
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С.	01.09.2025		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С.	01.09.2025		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С.	15.09.2025		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Обжирин О.Ю., Днепровская Е.Е.	15.09.2025		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С., Лялин А.Л., Черныш А.А.	15.09.2025		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	Лашевцев Д.А., Савенко А.Ф., Чамурлиев П.С.	до 05.09.2025		
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Савенко А.Ф., Чамурлиев П.С.	07.10.2025		
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Савенко А.Ф., Сафронов И.Н., Чамурлиев П.С., Гришин И.А., Калинина Н.А.	до 05.09.2025		

2.4.	обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Обжирин О. Ю., Чамурлиев П.С., представитель РСО	05.08.2025		
2.5.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных	Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С. Гришин И.А., Калинина Н.А.	до 13.09.2025		
2.6.	промывка систем внутридомовых инженерных тепловых сетей, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах (технических подпольях)	Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С., Лялин А.Л., Черныш А.А., представитель РСО	до 05.09.2025		
2.7.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С., Лялин А.Л., Черныш А.А., представитель РСО	до 23.08.2025		
2.8.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов	Обжирин О.Ю., Чамурлиев П.С., Лялин А.Л., Черныш А.А., представитель РСО	до 23.08.2025		
3.	Выполнение требований содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Обжирин О.Ю.	до 05.09.2025		
4.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А.; Чамурлиев П.С.	до 15.09.2025		
4.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С., представитель РСО	до 15.09.2025		
4.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С., представитель РСО	до 15.09.2025		
4.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С., представитель РСО	до 15.09.2025		

	неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				
4.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С. представитель РСО	до 15.09.2025		
4.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С. представитель РСО	до 15.09.2025		
4.6.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С. представитель РСО	до 15.09.2025		
4.7.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С.	до 15.09.2025		
4.8.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С. представитель РСО	до 15.09.2025		
4.9.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С., представитель РСО	до 15.09.2025		
4.10.	акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Обжирин О.Ю., Днепровская Е.Е.	до 15.09.2025		
4.11.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Днепровский А.Г., Черныш А.А., Лялин А.Л. представитель РСО	до 15.09.2025		
4.12.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Обжирин О.Ю., Днепровский А.Г.,	до 15.09.2025		

	в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Чамурлиев П.С. представитель РСО			
4.13.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С.	до 15.09.2025		
4.14.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А.,	до 15.09.2025		
4.15.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С. Представитель АО «Мособлгаз»	до 15.09.2025		
4.16.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Обжирин О.Ю., Лашевцев Д.А., Чамурлиев П.С., Голубев А.И.	до 15.09.2025		

Инженер АО «СЭУ Трансинжстрой»

С.А. Щербинин

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «СЭУ Трансинжстрой»,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные- пристроенные котельные, АГВ)	
1	ул. Вокзальная, 1	Есть	Нет	Есть
2	ул. Вокзальная, 3	Есть	Нет	Есть
3	ул. Вокзальная, 33	Есть	Нет	Есть
4	ул. Вокзальная, 35	Есть	Нет	Есть
5	ул. Говорова, 4	Есть	Нет	Нет
6	ул. Говорова, 16	Есть	Нет	Нет
7	ул. Говорова, 18	Есть	Нет	Нет
8	ул. Говорова, 32	Есть	Нет	Нет
9	ул. Маршала Жукова, 1	Есть	Нет	Есть
10	ул. Маршала Жукова, 3	Есть	Нет	Есть
11	ул. Маршала Жукова, 5	Есть	Нет	Есть
12	ул. Маршала Жукова, 18	Есть	Нет	Есть
13	ул. Маршала Жукова, 34	Есть	Нет	Нет
14	ул. Маршала Жукова, 34А	Есть	Нет	Нет
15	ул. Маршала Жукова, 36	Есть	Нет	Нет
16	ул. Маршала Жукова, 40	Есть	Нет	Нет
17	ул. Красногорское шоссе, 2	Есть	Нет	Нет
18	ул. Красногорское шоссе, 6	Есть	Нет	Нет
19	ул. Красногорское шоссе, 8 к.1	Есть	Нет	Нет
20	ул. Красногорское шоссе, 8 к.2	Есть	Нет	Нет
21	ул. Красногорское шоссе, 8 к.3	Есть	Нет	Нет
22	ул. Красногорское шоссе, 8 к.4	Есть	Нет	Нет
23	бр. Маршала Крылова, 2	Есть	Нет	Есть
24	бр. Маршала Крылова, 4	Есть	Нет	Нет
25	бр. Маршала Крылова, 6	Есть	Нет	Нет
26	бр. Маршала Крылова, 8	Есть	Нет	Нет
27	бр. Маршала Крылова, 14	Есть	Нет	Нет

28	бр. Маршала Крылова, 16	Есть	Нет	Нет
29	бр. Маршала Крылова, 18	Есть	Нет	Нет
30	бр. Маршала Крылова, 23	Есть	Нет	Нет
31	бр.Л.Новоселовой, 14	Есть	Нет	Есть
32	бр.Л.Новоселовой, 16	Есть	Нет	Есть
33	бр.Л.Новоселовой 18	Есть	Нет	Есть
34	ул. Можайское шоссе,1	Есть	Нет	Есть
35	ул. Можайское шоссе,1 к.1	Есть	Нет	Нет
36	ул. Можайское шоссе,3	Есть	Нет	Есть
37	ул. Можайское шоссе,3 к.2	Есть	Нет	Нет
38	ул. Можайское шоссе,5	Есть	Нет	Есть
39	ул. Можайское шоссе,7	Есть	Нет	Есть
40	ул. Можайское шоссе,9	Есть	Нет	Есть
41	ул. Можайское шоссе,11	Есть	Нет	Есть
42	ул. Можайское шоссе,17	Есть	Нет	Есть
43	ул. Можайское шоссе,17 к.1	Есть	Нет	Нет
44	ул. Можайское шоссе,19	Есть	Нет	Есть
45	ул. Можайское шоссе,19А	Есть	Нет	Есть
46	ул. Можайское шоссе,21	Есть	Нет	Есть
47	ул. Можайское шоссе,22	Есть	Нет	Есть
48	ул. Можайское шоссе,24	Есть	Нет	Есть
49	ул. Можайское шоссе,27	Есть	Нет	Есть
50	ул. Можайское шоссе,29	Есть	Нет	Есть
51	ул. Можайское шоссе,29 к.1	Есть	Нет	Нет
52	ул. Можайское шоссе,31	Есть	Нет	Есть
53	ул. Можайское шоссе,33	Есть	Нет	Есть
54	ул. Можайское шоссе,35	Есть	Нет	Есть
55	ул. Можайское шоссе,37	Есть	Нет	Есть
56	ул. Можайское шоссе,43	Есть	Нет	Есть
57	ул. Можайское шоссе,45	Есть	Нет	Есть
58	ул. Можайское шоссе,47	Есть	Нет	Есть
59	ул. Можайское шоссе,49	Есть	Нет	Есть
60	ул. Можайское шоссе, 63	Есть	Нет	Нет
61	ул. Можайское шоссе, 65	Есть	Нет	Нет
62	ул. Можайское шоссе, 67	Есть	Нет	Нет
63	ул. Можайское шоссе, 73	Есть	Нет	Нет
64	ул. Можайское шоссе, 75	Есть	Нет	Нет
65	ул. Можайское шоссе, 77	Есть	Нет	Нет
66	ул. Можайское шоссе, 79	Есть	Нет	Нет
67	ул. Можайское шоссе, 83	Есть	Нет	Нет

68	ул. Можайское шоссе, 85	Есть	Нет	Есть
69	ул. Можайское шоссе, 97	Есть	Нет	Есть
70	ул. Можайское шоссе, 99	Есть	Нет	Есть
71	ул. Можайское шоссе, 101	Есть	Нет	Есть
72	ул. Можайское шоссе, 105	Есть	Нет	Есть
73	ул. Можайское шоссе, 107	Есть	Нет	Есть
74	ул. Можайское шоссе, 111	Есть	Нет	Нет
75	ул. Можайское шоссе, 113	Есть	Нет	Нет
76	ул. Можайское шоссе, 115	Есть	Нет	Нет
77	ул. Можайское шоссе, 117	Есть	Нет	Нет
78	ул. Можайское шоссе, 127	Есть	Нет	Нет
79	ул. Можайское шоссе, 129	Есть	Нет	Нет
80	ул. Можайское шоссе, 131	Есть	Нет	Нет
81	ул. Можайское шоссе, 135	Есть	Нет	Нет
82	ул. Можайское шоссе, 137	Есть	Нет	Нет
83	ул. Можайское шоссе, 139	Есть	Нет	Нет
84	ул. Можайское шоссе, 143	Есть	Нет	Нет
85	ул. Можайское шоссе, 145	Есть	Нет	Нет
86	ул. Можайское шоссе, 153	Есть	Нет	Нет
87	ул. Можайское шоссе, 155	Есть	Нет	Нет
88	ул. Можайское шоссе, 157	Есть	Нет	Нет
89	ул. Можайское шоссе, 161	Есть	Нет	Нет
90	ул. Молодежная, 1	Есть	Нет	Есть
91	ул. Молодежная, 2	Есть	Нет	Есть
92	ул. Молодежная, 3	Есть	Нет	Есть
93	ул. Молодежная, 4	Есть	Нет	Есть
94	ул. Молодежная, 5	Есть	Нет	Есть
95	ул. Молодежная, 7	Есть	Нет	Есть
96	ул. Молодежная, 8	Есть	Нет	Есть
97	ул. Молодежная, 9	Есть	Нет	Есть
98	ул. Молодежная, 10	Есть	Нет	Есть
99	ул. Молодежная, 12	Есть	Нет	Есть
100	ул. Молодежная, 16	Есть	Нет	Нет
101	ул. Молодежная, 18	Есть	Нет	Нет
102	ул. Молодежная, 20	Есть	Нет	Есть
103	ул. Молодежная, 22	Есть	Нет	Есть
104	ул. Молодежная, 26	Есть	Нет	Есть
105	ул. Молодежная, 28	Есть	Нет	Есть
106	ул. Молодежная, 30	Есть	Нет	Есть
107	ул. Молодежная, 34	Есть	Нет	Есть

108	ул. Молодежная, 36	Есть	Нет	Нет
109	ул. Молодежная, 38	Есть	Нет	Нет
110	ул. Молодежная, 40	Есть	Нет	Нет
111	ул. Молодежная, 42	Есть	Нет	Нет
112	ул. Маршала Неделина, 7А	Есть	Нет	Нет
113	ул. Маршала Неделина, 9	Есть	Нет	Есть
114	ул. Маршала Неделина, 13	Есть	Нет	Есть
115	ул. Новоспортивная, 2	Есть	Нет	Есть
116	ул. Новоспортивная, 4	Есть	Нет	Есть
117	ул. Новоспортивная, 4 к.1	Нет	Есть	Нет
118	ул. Новоспортивная, 4 к.3	Нет	Есть	Нет
119	ул. Новоспортивная, 6	Есть	Нет	Нет
120	ул. Новоспортивная 24	Есть	Нет	Есть
121	ул. Новоспортивная 26	Есть	Нет	Нет
122	ул. Пионерская, 19	Есть	Нет	Есть
123	ул. Полевая, 3	Есть	Нет	Нет
124	ул. Садовая, 2	Есть	Нет	Есть
125	ул. Садовая, 6	Есть	Нет	Есть
126	ул. Садовая, 8	Есть	Нет	Есть
127	ул. Садовая, 8 к.2	Есть	Нет	Есть
128	ул. Садовая, 10	Есть	Нет	Есть
129	ул. Садовая, 12	Есть	Нет	Есть
130	ул. Садовая, 16	Есть	Нет	Есть
131	ул. Садовая, 18	Есть	Нет	Есть
132	ул. Свободы, 2	Есть	Нет	Есть
133	ул. Свободы, 4	Есть	Нет	Есть
134	ул. Чикина, 1	Есть	Нет	Нет
135	ул. Чикина, 2	Есть	Нет	Нет
136	ул. Чикина, 3	Есть	Нет	Нет
137	ул. Чикина, 4	Есть	Нет	Есть
138	ул. Чикина, 6	Есть	Нет	Есть
139	ул. Чикина, 7	Есть	Нет	Есть
140	ул. Чикина, 9	Есть	Нет	Есть
141	ул. Чикина, 11	Есть	Нет	Нет
142	ул. Чикина, 15	Есть	Нет	Нет

Инженер АО «СЭУ Трансинжстрой»

С.А. Щербинин