

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Акционерное общество "СЭУ Трансинжстрой"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	37542552		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная	ИНН	5032246616		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.32.1		
Местонахождение (адрес)	143007, Московская обл, Одинцово г, Новоспортивная ул, д. № 4, корп. 1, оф. 2	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ВИКТОРИЯ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5032149235		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1065032050808		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п2.1	Основные средства	1150	22 743	23 851	24 907
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	439	470	478
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 182	24 321	25 385
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п4.1	Запасы	1210	6	6	1 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	170 980	153 516	139 957
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 536	14 675	6 994
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	182 522	168 198	148 121
	БАЛАНС	1600	205 704	192 519	173 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 186	78 318	44 767
	Итого по разделу III	1300	104 186	79 318	45 767
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	38	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32	38	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п5.3	Кредиторская задолженность	1520	98 593	110 479	123 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 223
п.7	Оценочные обязательства	1540	2 893	2 684	2 773
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 486	113 163	127 733
	БАЛАНС	1700	205 704	192 519	173 506

АУДИТОРСКАЯ ЗАЯВЛЕНИЕ
 Руководитель Сафронова Ольга Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808

29 марта 2023 г.

ОГРН 12006040803

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "СЭУ Трансинжстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
37542552		
5032246616		
68.32.1		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 210 357	1 164 845
	Себестоимость продаж	2120	(1 116 445)	(1 067 221)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 912	97 624
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 841)	(44 689)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 071	52 935
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 778	23 017
	Прочие расходы	2350	(19 234)	(28 874)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 615	47 078
	Налог на прибыль	2410	(10 745)	(10 791)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 721)	(11 546)
	отложенный налог на прибыль	2412	(24)	(40)
	Прочее	2460	(734)	(936)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 136	35 351

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»
ИНН 5032149235 ОГРН 1065032050808
ЧЛЕН СРО-ААС ОРНЗ 12006040803

07

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 136	35 351
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сафронова Ольга
Викторовна

(расшифровка подписи)

ООО «ВИКТОРИЯ-АУДИТ»

29 марта 2023 г. ОГРН 1065032050808

ЧЛЕН СРО-ААС- ОРНЗ 12306040803