

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ОАО "СЭУ Трансинжэстрой"

Мартынова Л.А.

"01" 07 2016 г.

Стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с "Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения" ППРФ от 03.04.2013 г. №290 с 01.07.2016

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб
1.	Содержание и уборка придомовой территории	м2 жилой и нежилой площади	4
2.	Уборка помещений общего пользования:	м2 помещений общего пользования	
	- в домах от 2 до 5 этажей;		26,95
	- в домах от 6 до 9 этажей;		25,97
	- в домах от 10 этажей и выше		20,28
	- ул.Полевая 3		34,34
3.	Обслуживание мусоропроводов	м2 площади жилых помещений	1,8
4.	Дератизация подвальных помещений	м2 площади подвалов	3,0 руб./год
5.	Дезинсекция помещений мусорокамер	м2 помещений мусорокамер	5,85 руб./год
6.	Обслуживание систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения:	квартира	
	- по жилым домам со сроком эксплуатации до 10 лет		81,06
	- по жилым домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет		97,27
	- по жилым домам со сроком эксплуатации свыше 31 года		117,66
7.	Обслуживание систем отопления	м2 общей площади дома	
	- по жилым домам со сроком эксплуатации до 10 лет		0,89
	- по жилым домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет		0,94
	- по жилым домам со сроком эксплуатации свыше 31 года		0,99
8.	Обслуживание электрооборудования	квартира	
	- по жилым домам со сроком эксплуатации до 10 лет		27,36
	- по жилым домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет		30,40
	- по жилым домам со сроком эксплуатации свыше 31 года		33,43
	Обслуживание силовых установок		

№ n/n	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб
9.	- по жилым домам со сроком службы до 10 лет	установка	607,93
	- по жилым домам со сроком службы от 11 до 30 лет		729,52
	- по жилым домам со сроком службы свыше 31 года		911,9
10.	Электрогазосварщик	м2 общей площади	
	- по жилым домам со сроком службы до 10 лет		0,54
	- по жилым домам со сроком службы от 11 до 30 лет		0,59
	- по жилым домам со сроком службы свыше 31 года		0,65
11.	Обслуживание и ремонт кровель из рулонных материалов	м2 кровли	
	- по жилым домам со сроком эксплуатации до 10 лет		2,35
	- по жилым домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет		2,61
	- по жилым домам со сроком эксплуатации свыше 31 года		2,87
12.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	м2 общей площади	кирпич/панель
	- по жилым домам со сроком эксплуатации до 10 лет		4,75/2,87
	- по жилым домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет		5,28/3,19
	- по жилым домам со сроком эксплуатации свыше 31 года		5,8/3,5
13.	Обслуживание чердаков и подвалов	м2 чердаков и подвалов площади	
	- по жилым домам со сроком эксплуатации до 10 лет		0,81
	- по жилым домам со сроком эксплуатации 11 до 30 лет		0,9
	- по жилым домам со сроком эксплуатации свыше 31 года		0,99
14.	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (ТБО)	м2 площади жилых помещ.	4,41
15.	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (КГМ)	м2 площади жилых помещ.	1,37
17.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 прибор учета	5300
18.	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	тепловой пункт	
	- по 14-этажным домам		54224
	- по 23-этажному дому		63540

№ n/n	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб
19.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	м2 общей площади домов с газом	0,13
20.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади домов	1,12
21.	Осмотр, техническое и аварийное обслуживание лифта, техническое обслуживание систем ЛДСС, ремонт лифта	1 лифт	по договору с ООО СП "Лифтек"
22.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы	1 лифт	по договору с ЗАО "Национальная лифтовая компания"
23.	Техническое диагностирование лифтов, отработавших нормативный срок службы (25 лет)	1 лифт	по договору с ЗАО "Национальная лифтовая компания"
24.	Обслуживание систем вентиляции	1 м2 площади жилых и нежилых помещений	0,22
25.	Обслуживание автоматической системы незадымляемости	установка	по договору с ООО "Прометей"
25	Услуги по управлению многоквартирными домами, по начислению платы за ЖКУ и контроль оплаты за ними, регистрационный учет граждан	сумма начислений за содержание и ремонт жилых помещений	14%

Главный экономист



Зубкова В.А.