

Утвержден
 решением Совета депутатов
 Одинцовского городского округа
 Московской области
 от 29.09.2026 № 1/28

Размер платы за содержание жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах на территории Одинцовского городского округа Московской области

№ п/п	Наименование работ	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц), с учетом НДС 22%	Вид благоустройства жилого фонда						
			Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом ,без мусоропровода	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, с централизованным ХВС и водоотведением, без ГВС	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, с централизованным ХВС, без централизованного водоотведения, отопления и ГВС	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, без уборки мест общего пользования и придомовой территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Услуги и работы по управлению, в т.ч. расчетного центра, паспортного стола	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70
3.	Содержание и ремонт инженерного оборудования	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	- в многоквартирных домах с централизованным ХВС, без канализации и ГВС	4,08	-	-	-	-	-	4,08	4,08
3.2.	- в многоквартирных домах с централизованными ХВС и водоотведением, без ГВС	5,18	-	-	-	-	5,18	-	-
3.3.	- в многоквартирных домах с централизованными ХВС, ГВС и водоотведением	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	-	-	-
3.4.	- в многоквартирных домах с централизованным отоплением	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	-	-
3.5.	- в многоквартирных домах с централизованным электроснабжением	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
4.	Содержание лифтового оборудования	7,53	7,53	7,53	-	-	-	-	-

5.	Содержание мусоропровода	3,99	3,99	-	3,99	-	-	-	-
6.	Уборка мест общего пользования	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78	-
7.	Содержание придомовой территории	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	-
8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
9.	ОДН	*	*	*	*	*	*	*	*
	Итого	-	55,50	51,51	47,97	43,98	43,52	36,05	29,26
10.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования								
10.1.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	2,96							
10.2.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	1,22							
10.3.	Диагностика внутридомового газового оборудования в домах сроком службы свыше 30 лет	0,05							
10.4.	Обслуживание крышных котельных	6,40							
10.5.	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	0,67							
10.6.	Техническое обслуживание ОДПУ	0,18							

Примечание:

* - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по каждому многоквартирному дому, по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями, внесенными Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 № 178-РВ, от 18.09.2020 № 335-РВ)